

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Фрунзе д.31**

Год ввода в эксплуатацию-2007, материал крыши - шифер, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 68  
 Площадь общего имущества ХВС 439.1 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 2382.8 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-32807.01	821686.97	726877.86	0	94809.11

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
841429.29	841429.29	0	102.40	715310.2	630781.41	84528.79	93312.08	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	101278.44
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18393.12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	135747.82
4	Уборка мест общего пользования, руб.	67286.14
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	43072.43
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	23748.05
7	Расходы по управлению МКД, руб.	146446.3
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	94809.11
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: установка многоступенчатого поверхностного насоса	41474 41474
10	прочее в т.ч.:	43054.79
	дезинфицирующие средства	31.47
	метрологическая поверка теплосчетчика	16850
	дезинсекция подвального помещения	2291
	техническое обследование вентиляционных каналов	20400
	дератизация подвального помещения	3482.32

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев